

## Prix sur demande

### Contact agence

**BBII - Danielle Steens**

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

### Achat longère

10 pièces

Surface : 216 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1510 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

2 terrasses, Grenier

7 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Longère 9007-12 Saint-Connan

CENTRE BRETAGNE : COMMUNE DE SAINT CONNAN – Située entre GUINGAMP et QUINTIN – DEUX MAISONS mitoyennes en pierre sous ardoises sur un terrain de 1.510m², avec garage et bûcher. MAISON 1 : d'une surface de 138m² composée au rez-de-chaussée d'un séjour de 30m² avec cheminée, d'une cuisine dinatoire de 24m². Côté nuit : 3 chambres, une salle d'eau et 1 wc. A l'étage : 2 chambres, 1 dressing, 1 grenier isolé de 35m² aménageable. DPE : F MAISON 2 : d'une surface de 78m², composée en rez-de-chaussée d'une cuisine avec cheminée de 25m² d'une salle à manger de 12m² et d'une salle d'eau. A l'étage, deux grandes chambres de 17 et 18m². DPE : E Menuiseries en PVC double vitrage et vélux en bois simple vitrage. Chauffage au fuel et cheminées. Possibilité de faire installer des poêles à bois. Je précise que ce n'est pas la route devant les maisons MAIS la cour bitumée. Assainissement collectif au tout à l'égout – Chauffage au fuel – Taxe foncière : 93€ / an Classe Energie : E et F Taxe foncière : 93€ l'an Prix : 135.000 € honoraires à la charge acquéreurs. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

