

2 457 000 €

**Contact agence**

**Tradition Sud Immobiliere**

56 avenue de la vallée des Baux

13520 Maussane-les-Alpilles

+33 (0)4 90 54 70 02 /

traditionsud@wanadoo.fr

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12000 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine 14X7, Dépendance Studio,  
Cheminée, Buanderie, Terrain de  
pétanque, Potager

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Maison 2090 Saint-Andiol**

Propriété exceptionnelle située à quelques km du Village de Saint Rémy de Provence ...Un Magnifique Mas bénéficiant d'un parc de 12 000 m<sup>2</sup> clos et arboré agrémenté d'une piscine chauffée de 14 x 7 m, d'un potager et d'un terrain de pétanque. Cette bâtisse de 400 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, de deux chambres avec chacune leur salle d'eau et wc, d'une grande cuisine équipée et aménagée d'une arrière-cuisine, d'un grand séjour avec cheminée, d'une salle à manger donnant sur le salon et un wc indépendant... Au premier étage : un bureau en mezzanine, trois suites avec chacune dressing et salle de bain ou salle d'eau et wc..., une buanderie et wc indépendant... Au deuxième étage : deux, trois chambres avec salle d'eau et wc. Une dépendance complète cet ensemble, avec salon, kitchenette, une chambre, une salle d'eau et wc.....

Frais et charges :

2 457 000 € honoraires d'agence 3,17% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

