

1 567 500 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat villa

9 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 537 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

7 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Villa 199 Royan

VILLA PONTAILLAC - 250M2 AVEC PISCINE Superbe villa du début du XXème située à quelques 300m de la plage de Pontailac, à proximité des commerces. Superbement rénovée sur 3 niveaux, vous trouverez au rez-de-jardin, deux chambres ainsi qu'un atelier, une buanderie, un WC et une salle d'eau; au rez-de-chaussée surélevé, les "bow windows" offrent au grand séjour une belle luminosité ainsi qu'à la salle à manger et à la cuisine entièrement équipée et aménagée. Un bureau avec WC complète le rdc. Au 1er étage, un palier dessert 5 chambres, une salle de bains avec douche et un WC. Laissez-vous séduire par son jardin, son patio, ses diverses terrasses ombragées, sa piscine ainsi que par la cuisine d'été très pratique et agréable. Un produit rare et exceptionnel à ne pas manquer.

Frais et charges :

1 567 500 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

