

830 000 €

Contact agence

Roussel Immobilier Poussan

10 boulevard rené tulet

34560 Poussan

04 34 53 34 16 /

rousselimmopoussan@gmail.com

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 274 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 192 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Buanderie, Climatisation

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

5 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison de caractère 04072 Poussan

Cher acheteur potentiel, nous sommes ravis de vous proposer à l'acquisition une superbe maison de caractère en pierre datant du XIV^e siècle entièrement rénové au cœur de Poussan, proche du bassin de Thau. Cette généreuse demeure de 270m², s'étend sur trois niveaux, au rez-de-chaussée un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'un atelier pouvant servir de stockage. Au premier étage, découvrez un espace à vivre accueillant grâce à son grand salon-séjour baigné de lumière et sa cuisine entièrement équipée avec cellier. Sur ce même niveau, la partie nuit se compose d'une suite parentale avec salle de bain et dressing aménagée, ainsi que deux autres belles chambres avec salle d'eau commune et WC indépendant. À l'étage supérieur, un spacieux second salon pouvant être exploitée en salon TV, salle de cinéma, salle de jeux ou bibliothèque. En continuité, deux chambres avec chacune leur salle d'eau et un WC. Ce dernier niveau donne également accès à une magnifique terrasse sur toit sans vis-à-vis avec cuisine d'été et barbecue, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. En complément cette demeure principale, deux appartements indépendants entièrement neufs ont été aménagés. Tous deux se composent d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre avec sa salle d'eau et d'un WC séparé. Ceux-ci sont idéals pour de la location saisonnière, pour recevoir des proches ou pour exercer une activité libérale. Cet ensemble immobilier épouse



proximité des commerces, à
 on plus, une r
 * Honoraires
 ge

à charge de l'