

## Prix sur demande

### Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

[info@lagencedesaintremy.com](mailto:info@lagencedesaintremy.com)

### Achat mas

8 pièces

Surface : 257 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1172 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Forage à 10m ( plus compteur eau de ville),

Maison en pierres, Maison de charme,

Menuiserie Bois, alu double vitrage

7 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Mas 620 S Plan-d'Orgon

À seulement 13 minutes de Saint-Rémy-de-Provence, 5 minutes commerces, et à proximité immédiate des accès autoroutiers et de la gare TGV d'Avignon, cette propriété de charme en pierre est située en campagne mais non isolé. Elle se compose de plusieurs bâtis : Le mas principal (environ 160 m<sup>2</sup>) : une maison de caractère offrant de beaux volumes, avec un salon aux murs en pierres apparentes, un second salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une buanderie et des toilettes. À l'étage, quatre chambres, une salle de bains et des toilettes. Une maison d'amis (environ 65 m<sup>2</sup>) : indépendante, mais contiguë au mas principal pouvant agrandir l'habitation. Elle comprend un salon, une cuisine, une salle d'eau avec WC, et à l'étage, deux chambres. Parfait pour accueillir famille, amis ou envisager une location indépendante. Un studio : avec kitchenette, salle d'eau, WC, et terrasse privative. Dépendances : un grand auvent de 140 m<sup>2</sup> et un garage de 60 m<sup>2</sup> offrent de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Le tout sur un terrain de 1 400 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un superbe platane centenaire qui confère ombre et caractère à l'ensemble. Une propriété pleine de charme et d'authenticité, avec un fort potentiel d'aménagement selon vos envies !

Frais et charges :

