

892 500 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat demeure de prestige

20 pièces

Surface : 550 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5317 m<sup>2</sup>

Exposition : SUD

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Buanderie,  
Calme

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

Document non contractuel



## Demeure de prestige 32 Nieulle-sur-Seudre

Dans un site préservé, à 25 minutes des plages de Royan et de l'île d'Oléron, ce domaine charentais, ancien relais de St Jacques de Compostelle est situé dans un village authentique en bordure de marais. Cette exceptionnelle propriété vous offre plus de 500 m<sup>2</sup> habitables sur un parc arboré de 5300 m<sup>2</sup> avec piscine. Ce domaine composé de plusieurs corps de bâtiment vous offrent de multiples possibilités, activité de gîtes, célébrations d'événements familiaux ou professionnels. Idéal pour la création d'un restaurant intime dans un lieu privilégié.

Frais et charges :

892 500 € honoraires d'agence inclus

