

940 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1040 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Vide sanitaire, Arrosage automatique

7 chambres

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 4906 Nice

NICE OUEST FABRON Magnifique maison de caractère de 180 m² habitable, sur un terrain de 1040 m², comprenant 6 appartements indépendants répartis en 3 niveaux, dont 5 studios, idéal pour chambres d'hôtes ou investissement locatif avec belle rentabilité ! Chaque studio (chauffage individuel électrique et cumulus) dispose de ses propres compteurs, belle hauteur sous plafond (3,20m), possibilité mezzanine. Et, en dernier étage, un appartement 3 pièces de 70 m² plus une véranda de 36 m². Terrasse et balcon, petite vue mer. Jardin complanté d'arbres fruitiers et d'oliviers, arrosage automatique. Deux garages fermés. Classe Énergie variable selon les appartements. Très bel investissement locatif tout en habitant sur place! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :
940 000 € honoraires d'agence inclus

