

459 500 €

Contact agence
OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse
11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison de maître

9 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 964 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Cheminée, Buanderie

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de maître 11214 Narbonne

Village Corbières à 15 minutes de Narbonne : Magnifique maison de maître de 1870 de 250 m² plus grenier aménageable de 95 m², grande cave de 225 m² traversante sur 2 cours avec 2 entrées, 1 gîte T3 à rafraichir. Puits. Une belle terrasse à l'avant pour vous retirer de la rue vous conduit à la porte d'entrée ouverte sur un long couloir traversant qui dessert un beau salon avec cheminée et magnifique plafond aux moulures d'origine. Un grand séjour double avec cheminée. Cuisine séparée à rénover. Pavés de ciment très bien conservé. Un bel escalier pour accéder à l'étage sur lequel vous trouverez 5 grandes chambres, dressing, cabinet de toilette et une salle d'eau. Au 2ème niveau un grand grenier avec 2 chambres et une belle pièce de vie. Ce grenier offre la possibilité de créer un appartement indépendant de 95 m² avec une création de terrasse. Un garage traversant pour garer plusieurs véhicules ou agrandir la maison. La maison et ses dépendances, cours représente une parcelle de 964 m². Une magnifique cave viticole de 170 m² environ avec cuves donnant sur une grande cour avec un gîte T3. A l'arrière un hangar de 70 m² environ avec grande cour et sortie indépendante sur une impasse. La maison principale est également ouverte sur un jardin sans vis-à-vis offrant la possibilité de construire une piscine, un pool house avec une cheminée BBQ déjà en place. Des travaux de rénovation, mais un énorme potentiel pour créer une habitation de caractère, des chambres d'hôtes...Coup de coeur!!! Pour visiter contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

459 500 € honoraires d'agence inclus

