

Prix sur demande

Contact agence Styles

10 place vendôme 75001 Paris +33 (0) 952 346 611 / stylesimmobilier@gmail.com

Achat villa contemporaine

Surface: 290 m²

Surface terrain : 10100 m² Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations:

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

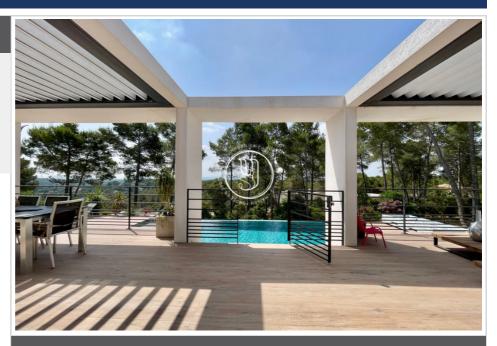
- 7 chambres
- 3 terrasses
- 1 salle de bain
- 2 salles de douche
- 3 toilettes
- 2 garages
- 4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel





Villa contemporaine 3991 Nîmes

Quiconque souhaitant acquérir une propriété d'exception aux prestations haut de gamme où règnent calme et sérénité - dans un quartier prestigieux à moins de sept minutes du centre de Nîmes et à à peine plus de vingt minutes d'Uzès - devra un jour s'arrêter et visiter cette superbe réalisation contemporaine de 2021 et ses deux annexes totalisant près de 300 m² (le bâti, quant à lui, plus de 400 m²). Erigées sur un magnifique terrain de plus d'un hectare de garrigues, de pins, de chênes et d'oliviers, les trois bâtisses offrent, de surcroît, des vues plein sud à couper le souffle, surtout depuis les vastes terrasses (89 m² et 105 m²) de la maison principale prolongeant les pièces de vie avec deux pergolas biodynamiques ou agrémentant la piscine à débordement (au sel, cuivre et argent, 11x4). Ces vues imprenables sont visibles dès le franchissement du seuil de la maison principale de 192 m² où la distribution des espaces a été soigneusement et mûrement réfléchie pour en faire un havre de confort et de modernité. Un lieu de vie qui nécessite le moins d'entretien possible et où la circulation y est très fluide. Il est à noter que tous les travaux d'aménagement ont été effectués par un compagnon avec les matériaux les plus nobles. Plus que rare. Place à la nature, à la détente, à la convivialité, à la tranquillité si souhaitée, car les espaces parental et enfants, majoritairement orientés vers la vue panoramique, ont été



de sport, un spa ou une cave à vin. S'ensuivent un vaste atelier de 65 m², un bûcher et deux garages de 42 m² et 10 m². La première annexe de 44 m² a été conçue selon le modèle de la maison principale et répond aux mêmes exigences de confort et de modernité. L'espace reste à définir pour en faire un logement additionnel ou un grand bureau destiné à une activité professionnelle libérale ou

autre. La deuxième annexe (ou mazet) de 53 m² construite dans les années 70 (électricité et plomberie refaites, alimentation d'eau neuve, climatisation) offre, quant à elle, un potentiel non négligeable pour une extension. Carrelage effet parquet identique intérieur/extérieur, marbre, baies coulissantes à galandage, domotique dernière génération, pompe à chaleur air/eau, plancher chauffant et rafraîchissant, panneaux photovoltaïques (système autonome)...etc. Toutes les prestations sont là pour un confort optimal. Visiter cette sublime propriété s'impose.

Frais et charges: