

## Prix sur demande

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 496 m²

Année construction : 1870

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Garage

7 chambres

5 salles de bains

2 salles de douche

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 4039 Mouriès

STYLE S vous présente entre les Alpilles et Aix-en-Provence, au cœur du charmant village de Grans se dévoile une demeure d'exception, témoin rare du XIX<sup>e</sup> siècle, subtilement restaurée dans le respect de son âme et de son élégance originelle. Derrière son portail en fer forgé d'époque, un parc clos et arboré d'essences méditerranéennes accueille cette propriété confidentielle, alliance parfaite entre raffinement classique et confort contemporain. Le majestueux hall d'entrée, baigné de lumière, ouvre sur de grands salons de réception ornés de cheminées anciennes et de délicates gypseries, lieux parfaits pour recevoir ou savourer la quiétude d'un après-midi provençal. La cuisine, vaste et lumineuse, prolonge cet art de recevoir avec des prestations haut de gamme et une arrière-cuisine discrète. À l'étage, cinq suites raffinées dont une suite parentale digne d'un hôtel particulier parisien, avec dressing et salle de bains en marbre offrent un confort absolu et une atmosphère feutrée. Dans la tour, une suite indépendante ajoute une touche de romantisme et de singularité. Les espaces de loisirs ne sont pas en reste : Au sous-sol, une cave à vin climatisée, une salle de sport, un sauna et une buanderie aménagée viennent parfaire l'ensemble. À l'extérieur, le temps semble suspendu. Le grand parc paysager, ponctué d'arbres centenaires, abrite une piscine de 15 x 12 mètres, son pool house, une cuisine d'été équipée, un four à pizza traditionnel et une suite indépendante pour les invités. Un garage double me résidence familiale de prestige ou conjugue le charme intemporel des fort et de finition rare. À seulement -Provence, elle offre un art de vivre

