

1 750 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 262 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1770 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Piscine, Portail automatique

7 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

8 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison Mougins

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cette très grande maison composée de 3 appartements de type T3 sur une parcelle de 1 770 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée; un appartement composé d'un séjour, une véranda, une cuisine, deux chambres et une salle de bain. Un accès direct à un jardin privatif clos. A l'étage, un palier dessert deux appartements de type 3 pièces. L'appartement de droite se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine américaine, une terrasse, deux chambres dont une en suite avec dressing, et une salle d'eau. L'appartement de gauche lui, se compose d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, et une salle de bain. Un accès à une terrasse donnant sur le séjour exposée ouest. Idéal investisseurs ou (très) grande famille, une piscine et de nombreux stationnements viennent compléter le confort de ce bien RARE ! Un garage, une buanderie et une salle technique se trouve au rez-de-chaussée. Contacter l'agence ou Marie 06.34.27.64.47

Frais et charges :

1 750 000 € honoraires d'agence inclus

