

128 000 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 182 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

7 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 753 Montjoie-en-Couserans

Situées dans un petit hameau à 5 minutes de ST GIRONS, deux maisons attenantes l'une de 129 m² et l'autre de 53 m² environ. La grande maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un dégagement, des toilettes, une pièce à vivre avec grande baie vitrée, buanderie, cellier et garage, à l'étage un cabinet de toilette, cinq chambres dont deux donnant sur un grand balcon, une salle d'eau, une salle de douche. Chauffage central bois, simple vitrage, prévoir des travaux de modernisation afin d'améliorer le confort. La seconde maison, plus petite se compose au rez-de-chaussée d'un garage, de toilettes et d'un atelier, à l'étage pièce à vivre contiguë à une salle d'eau et deux chambres. Cette dernière n'a pas de système de chauffage. L'ensemble offre un beau potentiel, parfait pour une grande famille ou un projet d'accueil.

Frais et charges :

128 000 € honoraires d'agence 5,47% à la charge de l'acheteur inclus

