

840 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

10 pièces

Surface : 241 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Vue : Dégagée

État extérieur : Array

Prestations :

Sous-sol, Jardin, Etat extérieur: Bon,  
Fenêtre: Bois simple vitrage, Chambre en  
RDC, Séjour double, Cheminée: Foyer  
ouvert, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Fosse septique,  
Surface Dépendance: 40

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Maison 1437 Montainville

Dans un écrin de verdure, au calme dans le village de Montainville, nous vous proposons une magnifique propriété sur un terrain clos et arboré d'environ 7800 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une maison principale à rénover d'environ 241m<sup>2</sup> sur un sous-sol total. Une grande entrée, une cuisine indépendante, un double séjour avec cheminée avec accès sur la terrasse d'où nous percevons une incroyable vue, 7 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, 4 wc, 2 buanderies, une bibliothèque. Une petite maison surélevée d'environ 40 m<sup>2</sup> à rafraichir . Une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et une salle de douche. Au sous-sol un garage fermé. DPE : 191 kwh E et GES : Lettre E. Estimation des coûts annuels : entre 3640 euros et 4960 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence inclus

