

890 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

9 pièces

Surface : 213 m²

Surface terrain : 693 m²

7 chambres

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Maison 1338 Marly-le-Roi

Idéalement située au calme et proche commerces et gare à pied, grands volumes à rénover d'une superficie d'environ 213m² (195m² carrez) sur un magnifique jardin arboré orienté Sud. Le RDC propose un immense double séjour, plein sud qui ouvre sur une terrasse puis jardin. Cuisine, deux chambres dont une très vaste, salle de bain, salle de douche, WC, débarras complètent le rez de jardin. A l'étage, 4 chambres et une salle de bain avec douche et baignoire accueilleront les enfants d'une grande famille. Un sous-sol éclairé et chauffé vient compléter cet ensemble avec garage 3 places, buanderie, cave à vin, atelier et réserve. Chaudière Gaz moins de 10 ans. Visite facile, Nous sommes sur place. DPE Lettre F soit 31²⁷ kWh et GES Lettre F soit 68 Kg CO₂. Estimation des coûts annuels : entre 3690 euros et 5040 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. « Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires charge vendeur.

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus

