

340 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1870

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 950 Lusignan

Très belle propriété de caractère au calme absolu à 20km de Poitiers et 10 km de Lusignan. Magnifique terrain clos et arboré de 6000m<sup>2</sup> Maison de caractère de 1870 entièrement rénovée, 300m<sup>2</sup> habitable, très beaux volumes, parfait état. Double vitrage, isolation neuve, toiture neuve.... 2 dépendances : 1 grange fermée de 140m<sup>2</sup> et 1 grange ouverte de 215m<sup>2</sup> (possible aménager en habitations supplémentaires) Piscine couverte et chauffée 9x5m \*\*\*DESCRIPTIF MAISON PRINCIPALE: \*RDC: Entrée avec placards Double salon-séjour de 50m<sup>2</sup> avec cheminée Cuisine-salle à manger de 33m<sup>2</sup> 1 chambre avec placards de 19m<sup>2</sup> 1 Salle de bain WC séparé Buanderie Chaufferie Cave Très belle véranda (pierres apparentes) Garage de 20m<sup>2</sup> \*ETAGE: Dégagement 4 chambres avec placards de 15m<sup>2</sup>; 17m<sup>2</sup>; 14m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>) Grande salle de jeux de 29m<sup>2</sup> 2 autres pièces (chambre ou bureau) de 13 et 9m<sup>2</sup> 1 salle d'eau et wc TEL: 06.07.32.94.07.

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence 2,94% à la charge de l'acheteur inclus

