

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

### Achat maison contemporaine

13 pièces

Surface : 538 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1391 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

### Prestations :

Piscine à débordement, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique,  
Ascenseur

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

8 toilettes

3 garages

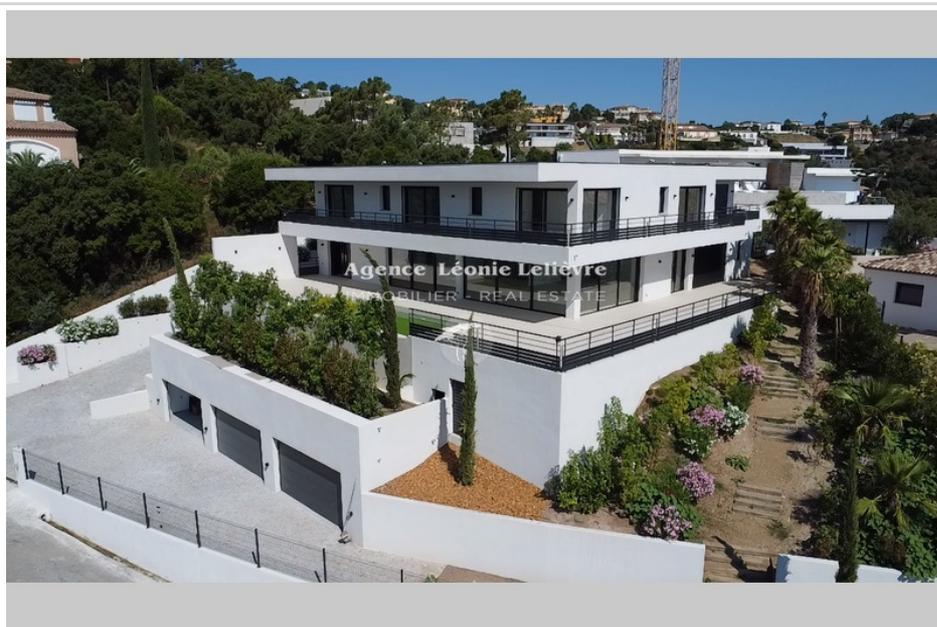
4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison contemporaine 2417 Les Issambres

Aux Issambres, dans un quartier prisé, venez découvrir cette prestigieuse villa contemporaine avec vue mer panoramique. Construite en 2025 sur quatre niveaux, elle comprend de plain-pied, un lumineux séjour/salle à manger avec une cuisine américaine équipée, un salon T.V, une salle de sport, une suite parentale avec salle de bain, dressing et bureau attenant, le tout accédant à une belle terrasse avec piscine à débordement. L'étage est dédié à l'espace nuit, et comprend cinq suites avec salle d'eau et dressing pour chacune, et accès à une terrasse avec vue sur la mer. Un triple garage en rez de jardin, ainsi qu'une buanderie et une salle technique. Un ascenseur permet de desservir tous les niveaux. Vous pourrez également profiter d'une spacieuse salle de cinéma toute équipée. Frais réduits. Frais et charges :

