

Prix sur demande

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat villa

10 pièces

Surface : 340 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Piscine, Studio, Appartement,
Chambre de plain-pied, Jacuzzi

7 chambres

5 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

7 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 2405 Les Issambres

Maison d'environ 340 m², au calme, avec vue panoramique sur la campagne, sise sur un terrain de 2 200 m² avec une zone forestière d'environ 6 000 m². Elle se compose au rez-de-chaussée de 2 studios pratiquement identiques de 26 m² dont 5m² en mezzanine, séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec wc et une terrasse couverte de 11 m² ; un appartement de 36 m² comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et une terrasse d'environ 14 m² ; un grand espace de vie avec cheminée d'environ 75 m² avec cuisine, une chambre ouverte, une salle d'eau et un wc. Au niveau supérieur se trouve la maison principale offrant un grand salon avec cheminée ouvrant sur une terrasse couverte qui rejoint la cuisine, une salle à manger, deux chambres avec terrasse, une chambre avec placard, une salle de bains, une salle d'eau avec wc. L'étage offre une chambre de maître donnant sur une terrasse tropézienne, avec une grande salle de bains, un wc indépendant et un bureau avec dressing. Une piscine et un pool house avec wc viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété

