650 000 €

Contact agence
Vivre en Provence
36 Avenue Jean Monnet
84310 Morières-lès-Avignon
04 90 03 28 16 /
contact@vivreenprovence.com

Achat villa contemporaine
8 pièces
Surface : 345 m²

Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 880 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Géothermie
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine 8x4 m, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

7 chambres
1 terrasse
4 salles de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Villa contemporaine 1089 Le Pontet

À saisir ! Exceptionnelle villa contemporaine, d'une superficie de 345 m², située en plein centre-ville du Pontet. Aménagée sur deux niveaux, cette demeure parfaitement exposée Sud bénéficie d'une vue imprenable sur un magnifique jardin et dispose d'un terrain de 880 m². Son grand séjour de 48 m² fait un lien raffiné avec sa cuisine américaine équipée. Dotée d'une belle piscine 8x4 m, elle offre 7 chambres, 4 salles de douches, 2 toilettes et une terrasse conviviale. Les prestations comprennent également une chambre de plain-pied, un double vitrage et une tranquillité bienfaisante. 4 places de parking sont à votre disposition. Chauffage par pompe à chaleur et eau chaude par géothermie. Bon état général et intérieur excellent. Faites vite, cette perle rare est d'un excellent rapport qualité-prix ! Assainissement tout-à-l'égout. Construite en 1990, cette maison individuelle saura vous séduire. L'immobilier à 84130 Le Pontet possède plusieurs atouts considérables pour l'achat d'une maison. Dans cette zone sereine de la Provence-Alpes-Côte d'Azur, la qualité de vie est appréciable, marquée par un climat méditerranéen et une nature environnante préservée. Les maisons y sont généralement spacieuses, avec des jardins, idéales pour les familles. Le Pontet offre un cadre de vie calme, tout en étant proche d'Avignon, ce qui permet d'avoir accès à de nombreux services et commerces. Par ailleurs, la villé continue de se développer avec de nombreux projets de co nv ab