

1 970 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat mas

10 pièces

Surface : 800 m²

Surface terrain : 64513 m²

Année construction : 1817

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Goutières, Pierre, Cheminée, Double vitrage au Nord, Habitable, Chambre d'hôtes possible

7 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Mas 576s Graveson

RARE – ENSEMBLE IMMOBILIER AUX PORTES DE SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE À seulement 10 minutes de la gare TGV d'Avignon, 8 minutes de Saint-Rémy-de-Provence et 45 minutes de l'aéroport de Marseille, cet ensemble immobilier d'exception offre un potentiel remarquable. BÂTIS : environ 800 m², complétés par un hangar couvert d'environ 400 m². - MAISON DE MAÎTRE datant de 1817, d'environ 320 m² : vaste hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine, plusieurs chambres... Cachet de l'ancien et beaux volumes. - Attenant 330 m² : 165 m² au Rez-de-chaussée pouvant agrandir la maison principale ou offrir des espaces de travail de location... À l'étage : espace professionnel / bureaux de 170 m², avec chauffage au sol rafraîchissant. Plateau lumineux avec superbe charpente apparente, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. - LOGEMENTS INDÉPENDANTS : Un gîte d'environ 67 m² Deux studios indépendants de 33 m² et 28 m² Un atelier de 23 m² Le tout sur près de 6,5 hectares de terres agricoles, garantissant calme et intimité. Atout rare : propriété classée "Monument remarquable" au PLU, permettant la demande de changement de destination pour l'ensemble des bâtiments. De nombreuses possibilités d'exploitation : Professions libérales, tourisme, gîtes, événements, artisanat, commerce, hôtellerie... Un lieu unique au potentiel exceptionnel. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques »

