

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat bastide

10 pièces

Surface : 305 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6377 m<sup>2</sup>

Année construction : XVIII

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Simple /

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Ascenseur, Portail automatique

7 chambres

2 terrasses

6 salles de bains

1 salle de douche

8 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

## Bastide 3850 Fontvieille

À 10 min de Saint-Rémy de Provence et 25 min d'Avignon TGV, situé à flanc de colline de l'emblématique parc naturel des Alpilles, venez découvrir ce mas traditionnel au charme rare et dont les origines remontent au 18ème siècle. Il fut, par la suite, transformé par une famille de passionnés, en une somptueuse bastide provençale. Les propriétaires ont complété cette superbe restauration par de nouvelles améliorations dont la climatisation et un ascenseur. Aujourd'hui, elle se compose comme suit : -Une maison principale proposant le confort et les attentes du 21ème siècle sur ces 220 m2 de superficie, incluant plusieurs salles de réceptions en enfilade et leurs beaux volumes mais également, pour la partie nuit, 4 chambres et 4 salles de bains. Une magnifique terrasse en pierres - d'environ 25m de long - borde la maison principale, conduisant, tel un cheminement à un jardin luxuriant et mature composé d'essences de la région. Le parc est exceptionnel, un poumon vert pour "prendre le frais" comme le disaient les anciens, dès le début d'été. Les jours se prolongent même par une superbe illumination du parc permettant la mise en scène de soirées inoubliables, de dîners et de divertissements dans un environnement calme, serein et élégant. Une seconde maison indépendante comprend deux chambres supplémentaires ainsi que des salles de bains et une cuisine indépendante orientée vers l'ouest,



À quelques pas, en contrebas, un jardin de roses, offre un espace de type studio. Ce bijou jouit également d'une belle vue de manière discrète sur une partie de la vallée. Vous pourrez profiter de l'eau du canal et encore le charme bucolique du lieu ainsi que d'un espace dédié au stationnement ainsi qu'un parking. Un rêve provençal exceptionnel, un environnement naturel préservé et un accès direct aux Alpilles. Ne vous restera plus qu'à profiter de beaux moments en famille en toute confidentialité et admirer les vues époustouflantes qu'offrent cette localisation unique et très sécurisée.

Frais et charges :