

899 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2580 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Carreaux de ciments dans..., Belles cheminées d'origine, Arbres centenaires, Piscine possible, Maison d'invités de 110 m<sup>2</sup>, Clos de mur, Arrosage automatique, Sous sol hauteur 2.40 m, Climatisation/pompe à chaleur, Terrain de pétanque 15x5

7 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 9163 Espira-de-l'Agly**

A 10 minutes de Perpignan, au cœur d'un parc arboré de 2580 m<sup>2</sup> superbe maison de Maître de 200 m<sup>2</sup> et une maison d'invitée de 110 m<sup>2</sup>, des carreaux de ciments en parfait état dans toutes les pièces, de belles hauteurs sous plafond et cheminées d'époque font le charme de cette demeure. La maison de Maître est composée d'un double salon, une cuisine indépendante, elle possède 5 chambres, un bureau, deux salles de bains et une salle d'eau, dans les combles un espace dédié à une salle de jeux ou dortoir. Un sous-sol confortable de 90 m<sup>2</sup>. Pour contraster ce lieu, une maison d'invité de 110 m<sup>2</sup> de style loft\_industriel avec 2 chambres, une salle de bain, vient compléter le confort de cet endroit plein de charme.

Frais et charges :

899 000 € honoraires d'agence inclus

