

582 400 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 3101 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

12/05/20



Maison 3659 Dinan

Exclusivité. - A 5 min de DINAN - Dans un cadre de verdure, Belle maison traditionnelle de 180m² habitables offrant : Une vaste entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un séjour avec un poêle à granulés avec un accès à la terrasse, un dégagement avec un dressing, 7 chambres dont 2 au rez-de-chaussée avec salle d'eau, une salle de bains, 2 lingerie, une buanderie, un atelier, une salle de musique, une chaufferie, un garage. Le tout sur un terrain clos et aménagé de 3101m². Belles prestations, lumineuse, coup de cœur, à proximité des écoles, commerces et transports. DPE: C Consommation énergétique: 132 Kwh/m² /an GES A Emission de CO2: 4 kg Co2/m²/an Réf: 389V2010M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

582 400 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus

