

582 400 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3101 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,  
Beaux volumes

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

12/05/20



**Maison 3659 Dinan**

Exclusivité. - A 5 min de DINAN - Dans un cadre de verdure, Belle maison traditionnelle de 180m<sup>2</sup> habitables offrant : Une vaste entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un séjour avec un poêle à granulés avec un accès à la terrasse, un dégagement avec un dressing, 7 chambres dont 2 au rez-de-chaussée avec salle d'eau, une salle de bains, 2 lingerie, une buanderie, un atelier, une salle de musique, une chaufferie, un garage. Le tout sur un terrain clos et aménagé de 3101m<sup>2</sup>. Belles prestations, lumineuse, coup de cœur, à proximité des écoles, commerces et transports. DPE: C Consommation énergétique: 132 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES A Emission de CO2: 4 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V2010M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

582 400 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus

