

840 000 €

**Contact agence**

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain  
78860 Saint Nom La Breteche  
+33 1 30 80 11 45 /  
francoise@arcanaimmobilier.fr

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 241 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Vue : Dégagée**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Sous-sol, Jardin, Etat extérieur: Bon,  
Fenêtre: Bois simple vitrage, Chambre en  
RDC, Séjour double, Cheminée: Foyer  
ouvert, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Fosse septique,  
Surface Dépendance: 40

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

## Maison 1437 Crespières

Dans un écrin de verdure, au calme dans le village de Montainville, nous vous proposons une magnifique propriété sur un terrain clos et arboré d'environ 7800 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une maison principale à rénover d'environ 241m<sup>2</sup> sur un sous-sol total. Une grande entrée, une cuisine indépendante, un double séjour avec cheminée avec accès sur la terrasse d'où nous percevons une incroyable vue, 7 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, 4 wc, 2 buanderies, une bibliothèque. Une petite maison surélevée d'environ 40 m<sup>2</sup> à rafraichir . Une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et une salle de douche. Au sous-sol un garage fermé. DPE : 191 kwh E et GES : Lettre E. Estimation des coûts annuels : entre 3640 euros et 4960 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

