

695 000 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat bastide

12 pièces

Surface : 700 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2253 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Cheminée

7 chambres

3 terrasses

7 salles de bains

1 cave

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 698 Cordes-sur-Ciel

Demeure exceptionnelle d'une élégance rare dans un cadre paisible et verdoyant ! À 10 minutes du beau village de Cordes-sur-Ciel Bastide entièrement rénovée dans charmant hameau. L'origine de cette magnifique demeure, tout en pierre apparente, située dans un petit hameau dans le Tarn, remonte au 14<sup>ème</sup> siècle. Plus de 400m<sup>2</sup> de surface habitable sur 3 niveaux, le tout rénové avec un goût exquis. L'actuelle propriétaire a su donner à la demeure un esprit plein de modernité et raffinement, tout en respectant la spécificité de cette demeure d'exception. Au rez-de-chaussée, un vaste salon de plus de 70 m<sup>2</sup>, très lumineux, s'ouvre sur une grande terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup> plein sud surplombant le très beau jardin paysagé clos de murs en pierre. À l'étage, sept chambres en suites, chacune d'au moins 25 m<sup>2</sup>, et une belle bibliothèque avec cheminée. Un jeu d'ouvertures, fenêtres et surfaces vitrées, rend cette belle maison extrêmement lumineuse. La maison contient également une salle de jeu, avec des fauteuils de cinéma, une cuisine d'été, une terrasse couverte de 43 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin, permettant de se prélasser à l'ombre en été, de nombreux rangements, une vaste cave aménageable... Belle demeure pleine d'élégance et de charme, elle offre d'innombrables possibilités. Maison de famille, demeure de vacances, création de chambre d'hôtes... Cette propriété n'a pas fini de vous enchanter et surprendre.

Terrain piscinable. Peut être vendu meublé selon accord avec le propriétaire. Pour



maximale, autant en France qu'à l'étranger, soit sur près de 100 sites internet majeurs. Avertissement : Nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles restent très visibles. Cela implique que sa référence peut changer.

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence 4,32% à la charge de l'acheteur inclus