

## Prix sur demande

### Contact agence

Immobilière de Beaumont

3 place Carnot

27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilieredebeaumont@gmail.com

### Achat maison

10 pièces

Surface : 290 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1366 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée ouverte, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

7 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 523 Conches-en-Ouche

Située sur l'axe CONCHES EN OUCHE/EVREUX, L'Immobilière de Beaumont vous propose à la vente cette propriété normande composée d'une maison principale et de deux dépendances. La maison, une ancienne étable, d'une surface d'environ 240 m<sup>2</sup>, comprend : - Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour/salon avec une cheminée à foyer ouvert, une véranda, une cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, 2 bureaux, une salle de bains avec WC, et WC. - À l'étage : un palier, deux chambres dont une très grande avec dressing, et une salle de bains avec WC. Cette grande maison pleine de cachet résulte de la fusion de deux maisons mitoyennes. Ses multiples accès sont parfaits pour une bonne circulation dans la maison, pour un projet de gîtes ou de chambres d'hôtes, ou pour recevoir vos proches. Une dépendance, construite en 2001, est aménagée avec une pièce avec un évier, WC, deux garages, et à l'étage une chambre avec une salle d'eau. La partie habitable représente 50 m<sup>2</sup>. Des panneaux solaires sont installés et seront à remettre en activité. Enfin, une dépendance normande à rénover complète cette propriété implantée sur un terrain clos et arboré de 1366 m<sup>2</sup>. L'emplacement est idéal : environ 5 minutes de CONCHES EN OUCHE et environ 10 minutes d'EVREUX. Venez redonner une seconde jeunesse à cette belle bâtie et ses dépendances.

Frais et charges :

