Prix sur demande

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison
7 pièces
Surface : 302 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 1228 m²
Année construction : 1920
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, 2 terrasses, Portail automatique, Chambre de plain-pied

7 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
2 caves

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
27/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 8871 Chauffailles

BBii vous propose : Maison familiale spacieuse avec deuxième habitation à Chauffailles. À seulement 2 pas du centre et de la gare de Chauffailles, à proximité de toutes les commodités, venez découvrir cette propriété offrant un cadre de vie idéal, avec une maison principale de 236 m² et une maison attenante de 66 m², chacune disposant de son accès indépendant. Le tout sur un terrain de 1228 m², avec de belles possibilités d'aménagement et d'agrandissement. Maison principale de 236m² comprenant : Au rez-de-chaussée : Cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour/salle à manger de 78 m² Suite parentale avec dressing et salle de bains/douches avec WC Chambre avec bureau en mezzanine À l'étage : 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau, WC Combles aménagés en salle de sport et salle de cinéma Maison attenante de 66m² quant à elle, comprend : Cuisine, séjour donnant sur le jardin Chambre et salle d'eau avec WC Combles aménageables pouvant agrandir la superficie Possibilité de location à 600€ après ajout d'un compteur indépendant Atouts supplémentaires : Chauffage : Poêle à bois avec diffuseur pour l'étage, chaudière gaz de ville et poêle à granulés, Suivi de toiture prévu en 2024. Isolation par l'extérieur effectuée en octobre 2021 Tout-à-l'égout À l'extérieur, profitez d'un bel espace avec une piscine hors sol, exposée plein sud, et une terrasse pour vos moments de détente. N'hésitez pas à nous contacter afin de vous transmettre une visite virtuelle du bien. Vous pouvez po Le pp