179 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison
8 pièces
Surface : 199 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 1460 m²
Année construction : 1920
Eau chaude : Individuel
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
7 Chambres, 5mn du mas d'Agenais, Fibre optique, Chauffe-eau thermodynamique, Panneaux photovoltaïques, Assainissement avec micro station, Fenêtres en double vitrage, Faible taxe foncière

7 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Maison 4000TI Calonges

Produit rare sur le marché 7 chambres idéal famille nombreuse, recomposée ou projet famille d'accueil !! Située à 5min de Tonneins et toutes ces commodités, cette maison très lumineuse entièrement rénovée est composée au RDC d'un espace de vie de plus de 65m² avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 SDE avec WC, à l'étage 5 autres chambres, 1 SDE avec WC, une dépendance attenante à finir d'aménager de PP de 92m² pour créer pièces supplémentaires suivant vos besoins ou complément revenus logement locatif ou encore héberger vos parents, tout est envisageable !! Double vitrage, raccordée à la fibre, chauffe-eau thermodynamique, panneaux photovoltaiques, micro station, faible taxe foncière sur une parcelle de 1460m² une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993
Frais et charges :
179 000 € honoraires d'agence inclus