

Prix sur demande

Contact agence

GRIMAUD IMMO by Mariette

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

Achat propriété

10 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 119351 m²

Année construction : 1919

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poolhouse, Chambre de plain-pied, Tennis, Oliveraie, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine

7 chambres

6 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

2 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Propriété 1045 Callas

Au cœur d'une magnifique vallée préservée, à seulement 3 minutes du charmant village de Callas, ce domaine rare s'étend sur 12 hectares d'une nature intacte, mêlant prairies ouvertes, bois, forêts et vues dégagées. Véritable écrin de verdure, le lieu offre une intimité absolue, sans aucun vis-à-vis, dans un environnement sécurisé et entièrement privatif. Quatre hectares de prairies entourées de bois en font un endroit parfaitement adapté à l'accueil de chevaux ou à tout projet en lien avec la nature. Le terrain, naturellement vallonné et propice à la randonnée, cache même un trésor historique : une ruine médiévale accessible à pied en seulement 30 minutes, pour des balades au charme intemporel. La propriété en pierre, pleine de cachet, se compose d'une maison principale avec séjour lumineux, cuisine, cinq chambres et deux salles de bains, ainsi que de deux maisons d'amis parfaitement aménagées. Un pool-house élégant avec piscine chauffée aux formes libres, un grand garage, deux ateliers et une maisonnette de gardien complètent cet ensemble harmonieux et fonctionnel. Le domaine est également équipé d'un terrain de tennis privé, idéal pour profiter d'un mode de vie actif et élégant en pleine nature. Entre nature luxuriante, calme absolu, vues imprenables et proximité immédiate du village, ce lieu unique réunit tous les atouts pour devenir un domaine équestre de prestige, une retraite touristique d'exception et chambres d'hôtes ou tout simplement une résidence secondaire hors du commun. Pour plus

