

749 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat villa

7 pièces

Surface : 268 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Campagne

7 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 779 Biot

Biot au calme absolu grande villa familiale de 268 m² sur terrain 1000 m². Grande bastide familiale de caractère sur un terrain très arboré, au calme absolu à proximité du village de Biot à 5 minutes d'Antibes et des plages . Le bien se compose : d'une entrée bureau, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 6 chambres avec 3 salles d'eau et ...3 salles de bain avec baignoire, 3 grands balcons plein sud vue sur vallée verte . Grande piscine mosaïque, avec sa plage, son jacuzzi et son très agréable pool house ombragé entièrement équipé . Situation: Arrêt de bus à 300 m pour toutes directions ; écoles réputées du secteur , collège Niki de Saint Phalle, Lycée Simone Veil et les classes internationales du CIV de Valbonne. et écoles supérieures de Sophia Antipolis . Cannes 20 mins; Aéroport international de Nice 20 mins 10 mins Sophia Antipolis
Frais et charges :
749 000 € honoraires d'agence inclus

