

## Prix sur demande

Contact agence Immobilière de Beaumont

3 place Carnot 27170 Beaumont-le-Roger 02 32 45 19 69 /

immobilieredebeaumont@gmail.com

Achat maison 12 pièces Surface : 317 m²

Surface terrain: 4400 m<sup>2</sup>

7 chambres 1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 456 Beaumont-le-Roger

Nous vous proposons de découvrir cette grande Maison d'habitation d'environ 317m² comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée donnant sur un séjour avec cheminée insert, une salle à manger avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée, un coin repas, un cabinet toilette/WC. A l'étage un grand couloir dessert 6 chambres dont 4 avec cabinet toilette, 2 salles de bains, une lingerie, un grenier, WC. un appartement indépendant au rez de chaussée complète cette maison. Sous-sol complet comprenant 3 pièces, une chaufferie, une cave et garage. L'ensemble sur terrain d'environ 4 400m² donnant sur vue imprenable sur Beaumont Le Roger. BEAUMONT LE ROGER est un bourg d'environ 3000 habitants avec des commerces, des écoles, des collèges, des médecins et une gare SNCF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Document non contractuel





