

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat mas**

**Surface : 321 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1650**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique

7 chambres

5 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

6 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Mas 3845 Barjac**

Superbe Mas du XVII<sup>ème</sup> siècle situé aux frontières de l'Ardèche, dont l'authenticité et la rénovation ravissent le regard ; un cadre et une vue imprenable sur le Mont Bouquet, les contreforts cévenols et le Mont Lozère. Cette demeure, nichée dans un écrin de verdure où cèdres, oliviers, cyprès, micocouliers, un verger, une roseraie...font la part belle à la préservation d'un environnement naturel luxuriant, est constituée de plusieurs bâtiments - tel un hameau - reliés par une calade (ruelle pavée). Calme, espace, lumière et douceur de vivre sont ici les maîtres-mots. A droite en entrant sur la propriété, une première bâtisse abrite deux chambres spacieuses (32 m<sup>2</sup> et 37 m<sup>2</sup>) rénovées avec soin, dans un esprit sobre et élégant. Elles sont agrémentées toutes deux d'une salle d'eau et d'une grande terrasse en pierre orientée plein sud, située au-dessus de la piscine - au sel - d'une surface de 75 m<sup>2</sup> et dont les abords sont parfaitement aménagés. Le bâtiment principal se compose, quant à lui, d'une véritable suite en duplex de 70 m<sup>2</sup> (avec accès indépendant) comptant deux vastes chambres et une salle de bains superbement rénovées, le tout prolongé par une terrasse en pierre orientée plein ouest. Un séjour d'où l'on peut admirer la vue panoramique grâce à la présence d'une magnifique fenêtre en acier et sa terrasse, est élégamment séparé de la cuisine - entièrement équipée - par une verrière. Un confortable salon, sa bibliothèque et sa cheminée monumentale, trois chambres et une salle



Frais et charges :