

1 250 000 €

Contact agence

Quality IMMOBLIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 705 auribeau sur siagne

A 7 KM de MOUANS SARTOUX - Commun Auribeau sur Siagne. Villa en position dominante au calme. La villa Principale d'environ 170 m<sup>2</sup>, offre de plain-pied : entrée, salon séjour, 3 Chambres 2 salles de bains et toilettes. Grande baie vitrée plein sud donnant sur terrasse avec SPA Piscine de nage avec aperçu mer. En complément on trouve au RDJ ; 2 appartements 2 P ainsi qu'un 3 P, idéal soit pour accueillir famille et amis en saison, soit créer du revenu locatif. Une maison, très accueillante à visiter sans tarder. Accès Voie rapide vers Cannes facile. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

