

525 000 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Aubignan

297 Avenue Frédéric Mistral

84810 Aubignan

04.90.62.06.06 / lub.aubignan@gmail.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 210 m²

Surface terrain : 2646 m²

Année construction : 1970

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Grenier, Cheminée : Insert,

Type de stationnement : Extérieur, Garage

Fermé, Portail électrique, Volet : Bois,

Garage, Double vitrage

7 chambres

2 terrasses

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 4479 Aubignan

Sur un joli terrain de plus de 2000 m² planté d'oliviers et de grands arbres, cette maison cossue propose deux habitations! Elles peuvent être complètement indépendantes y compris au niveau de l'accès comme de l'extérieur. L'habitation principale se trouve à l'étage et dispose d'une terrasse de 45 m². Une entrée donne accès à la cuisine séparée refaite à neuf ainsi qu'à la pièce de vie de plus de 30 m² avec insert. Ces pièces très lumineuses sont complétées par 4 chambres dont une équipée de sa salle d'eau privative, l'étage est complété par une salle d'eau et un WC séparé. Le grenier est aménageable avec une très belle hauteur et un plancher porteur. Un bureau de plus de 20 m² est accessible depuis la maison comme depuis l'extérieur de façon indépendante. Au rez-de-chaussée se trouve une grande pièce avec coin buanderie, chaufferie et cuisine d'appoint. La seconde habitation est un appartement en rez-de-chaussée d'environ 55 m² composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 33 m², de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Les équipements en plus: chaudière fuel récente, forage, double vitrage, stationnement facile, cave et garage de 31 m². Cette maison est proposée au prix de 525 000€ visite virtuelle disponible sur le site de l'agence ou sur demande. Pour plus de renseignements, contactez nous à l'agence d'Aubignan au 04.90.62.06.06 REF: 4479

