936 000 €

Contact agence
Doucet Immobilier
106 Boulevard de la liberté
34500 Béziers
04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa
11 pièces
Surface : 226 m²

Surface terrain : 727 m²
Année construction : 1989
Vue : Bord de mer
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Piscine, Cheminée, Volets roulants électriques, Alarme, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Climatisation réversible

7 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
2 garages
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 3206 Agde

Situation privilégiée, à 50 m de la plage pour cette belle villa des années 1990, nichée au cœur d'un jardin paysagé et arboré d'environ 750 m². Elle est située sur le littoral, au Grau d'Agde, au calme et proche de tous les services et commodités. Cette belle demeure offre une surface habitable d'environ 230 m² qui nous propose : — Au rez-de-chaussée : un ensemble de pièces à vivre composé : d'une cuisine, indépendante avec un grand séjour (salon — salle à manger), Ces pièces à vivre bénéficient d'une vue et d'un accès direct sur la terrasse et la piscine. Ce rez-de-chaussé se compose aussi d'un cellier, une salle d'eau et un grand garage. — Au premier étage : le coin nuit qui se compose de cinq chambres chacune équipée de la climatisation, dont une suite parentale et un bureau. Indépendant, au fond du jardin, on trouve deux chambres, un espace idéal pour recevoir des invités. Du côté extérieur, nous retrouvons une grande piscine de (7x4) avec ses plages et son pool-house avec son barbecue. Toutes les prestations sont d'une très grande qualité. À VOIR.
Frais et charges :
936 000 € honoraires d'agence inclus