

160 000 €

Contact agence

Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 705 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin et ville

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 720 Saint-Girons

Saint-Girons, proche centre, maison bâtie en 1960 composée de deux logements avec jardin attenant. RDC : appartement de 42,7 m² environ, loué (prochaine échéance : 01/09/2026) 400 € mensuels plus charges, composé d'une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau, toilettes, buanderie, jardin arboré, clos et pentu avec abri. Cave de la maison. Double vitrage, convecteurs et chauffe-eau électriques (2018). DPE : D et B. ETAGE : appartement de 58,5 m² environ, libre, composé d'une entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, deux chambres contiguës, salle d'eau, toilettes, garage de 14 m² environ, cour attenante donnant sur une rue peu passante. Simple vitrage avec survitrage, double vitrage, pompe à chaleur (2021), convecteurs et chauffe-eau électriques (2018). DPE : D et B. Taxe foncière : 1 667 € Le loyer représente une aide certaine au financement, soit pour un investissement locatif soit pour une résidence principale ou secondaire en gardant la locataire jusqu'au prochain terme du bail ou au-delà.

Frais et charges :

160 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

