

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 159 m²

Surface terrain : 1198 m²

Exposition : Est

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme



## Maison 8937 Nice

**VIAGER OCCUPÉ - Votre Opportunité d'Investissement Exclusive ! Saisissez une chance rare d'investir dans une superbe maison bourgeoise de 6 pièces, Cette propriété offre une vue mer et un ensoleillement optimal sur un généreux terrain de 1 198 m². Conditions du Viager Occupé Bouquet : 566 000 € HAI (Honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur) Rente viagère mensuelle indexée : 1 071 € Valeur vénale : 1 020 000 € Occupée par : Une venderesse de 78 ans (avec son conjoint de 75 ans) C'est l'occasion idéale pour un investisseur averti d'acquérir un bien de prestige à Nice, dans des conditions avantageuses. Réalisez des économies significatives sur le prix d'achat tout en sécurisant un actif d'avenir dans un emplacement de premier choix. Contactez Carlo Berenguer au 07 60 76 86 86**

Frais et charges :

Document non contractuel

02/11/2025 - Prix T.T.C

