

566 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface terrain : 1198 m²

Exposition : Est

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme



Maison 8937 Nice

VIAGER OCCUPÉ - Votre Opportunité d'Investissement Exclusive ! Saisissez une chance rare d'investir dans une superbe maison bourgeoise de 6 pièces, Cette propriété offre une vue mer et un ensoleillement optimal sur un généreux terrain de 1 198 m². Conditions du Viager Occupé : Bouquet : 566 000 € HAI (Honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur) Rente viagère mensuelle indexée : 1 071 € Valeur vénale : 1 020 000 € Occupée par : Une venderesse de 78 ans (avec son conjoint de 75 ans) C'est l'occasion idéale pour un investisseur averti d'acquérir un bien de prestige à Nice, dans des conditions avantageuses. Réalisez des économies significatives sur le prix d'achat tout en sécurisant un actif d'avenir dans un emplacement de premier choix. Contactez-nous en message privé pour plus d'informations !

Frais et charges :

566 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C

