

440 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04.68.40.04.06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison

6 pièces

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave viticole, 3 WC, Double terrasse,  
Climatisation, Double vitrage, 5 chambres,  
Calme

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison 869 Leucate

Dans une rue calme du village proche de toutes les commodités, superbe maison de maçon traversante offrant de nombreuses possibilités de transformation. Elle se compose d'une spacieuse cave vigneronne avec double entrée d'une superficie au sol de 130 m<sup>2</sup>. Le 1er étage vous offre une belle pièce à vivre avec une chambre, une cuisine semi-séparée et 2 terrasses idéalement exposées d'une surface de 25 m<sup>2</sup> chacune. Le 2ème étage est distribué en 4 chambres avec salle d'eau et wc séparé.

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence 3,64% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

