

81 100 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat idéal investisseur**

**6 pièces**

**Surface : 74 m²**

**Couverture : Ardoises**



**Idéal investisseur 2087 Egletons**

Immeuble de rapport à rénover pour partie. Situé en plein centre ville, avec une forte demande locative. Rez de chaussée : Local actuellement loué. 1er et 2ème étages : un T2 à chaque étage a rénover (devis en cours à 20000/Appartement). Loyer Commerce 305€ Loyers possible aux étages : 2\*350€. Construction pierres bon état, couverture ardoises. Tout à l'égout.

Frais et charges :

81 100 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

