

250 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison en pierre

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 8698 m²

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Bois

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 8890 Charlieu

EXCLUSIVITÉ BBii – Maison de 200 m² avec dépendances sur 8 000 m² de terrain – Cuinzier Secteurs Loire, Saône-et-Loire, Rhône Située à Cuinzier, à seulement 10 minutes de Charlieu et 5 minutes de Cours, cette maison de caractère d'environ 200 m² habitables est implantée sur un vaste terrain de 8 000 m², avec une vue dégagée sur la campagne environnante. Des volumes généreux et une belle luminosité ° Spacieuse pièce de vie lumineuse avec vue imprenable ° 4 chambres dont une en rez-de-chaussée ° 2 salles d'eau, dont une entièrement rénovée ° Combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire Dépendances et annexes ° Une grange ° Une chaufferie ° Deux caves Idéal pour des projets d'atelier, de stockage ou d'agrandissement. Confort et travaux ° Chauffage central au bois avec ballon tampon ° Travaux déjà réalisés : menuiseries récentes, électricité mise aux normes, rénovation complète de la pièce de vie et d'une salle d'eau ° Travaux à prévoir : finitions sur les murs des chambres notamment Informations complémentaires ° DPE : E ° Assainissement et autres éléments techniques sur demande Cette propriété offre un cadre de vie paisible et un fort potentiel après travaux. Elle conviendra parfaitement à une famille ou à un acquéreur en quête d'espace, de tranquillité et de projet de rénovation maîtrisé. Prix : 250 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Notre agence est en ligne ! Réservez facilement votre prochain rendez-vous :

