## 320 000 €

**Contact agence**
**Mauroux Immobilier**
9 impasse Didier Daurat
11300 Limoux
04 68 20 25 15 / alexandre@mauroux-immo.fr

**Achat villa**
**6 pièces**
**Surface : 158 m²**

**Surface séjour :** 51 m²
**Surface terrain :** 5100 m²
**Année construction :** 2023
**Exposition :** Sud nord
**Eau chaude :** Thermodynamique
**État intérieur :** Neuf
**État extérieur :** Neuf
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Double vitrage

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Villa LASBORDES LOT 42 Castelnaudary

Proche de Castelnaudary, Maison neuve, clé en main de 156 m² habitable et sa terrasse de 22,75m² exposée plein sud et vue imprenable. Séjour cuisine de 51,06m² avec climatisation, cellier, 5 chambres (4 chambres à l'étage dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau et 1 chambre au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau), salle de bain, 2 WC séparé. Garage de 20.46 m² Sur un terrain d'une surface totale de 1700m² Maison en cours de construction, livraison fevrier 2024. Inclus : - Taxe de raccordement et d'aménagement - Peinture blanche - Carrelage - Terrain - Clôture - Volets roulants électriques Entre Carcassonne et Castelnaudary, dans une commune avec toutes les commodités (commerces, école, tabac, boulangerie) Venez la visiter en prenant un rendez-vous. (Ce bien fait partie d'un ensemble immobilier. En cas d'indisponibilité de ce bien, un bien similaire pourra vous être proposer. Selon le bien choisis le prix peut varier.)
Frais et charges :
320 000 € honoraires d'agence inclus