

Prix sur demande

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat idéal investisseur

6 pièces

Surface : 104 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

T2 35,1m² - Rdc, T2 36,5m² - étage 1,

Studio mezzanine 33,35m² - étage 2

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/12/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 4988 Barbentane

Spécial investisseur - Immeuble de rapport composé de 3 appartements loués.

En plein centre de Barbentane, venez découvrir cet immeuble ancien composé de trois appartements (Deux T2 et un studio avec chambre en mezzanine et terrasse au dernier étage) tous loués en meublé. Chauffages électriques individuels, menuiseries simple vitrage. Revenus locatifs annuels 18.960€ Rentabilité brute : 7,4% Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

