

**1 390 000 €**

**Contact agence**

**Agence Biron**

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 176 m²**

**Surface terrain : 976 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Maison Aix-en-Provence

Magnifique Bastide proche du centre-ville d'Aix-en-Provence Au cœur du très prisé quartier des Lauves, cette charmante bâtisse se situe à seulement 20 minutes à pied du centre-ville historique d'Aix-en-Provence. Implantée sur un jardin paysagé d'environ 800 m² agrémenté d'une fontaine, cette propriété offre de superbes volumes et une qualité de vie exceptionnelle. Elle propose une vaste réception lumineuse, une cuisine repas équipée ouverte sur une salle à manger conviviale, ainsi que 5 chambres et 3 salles de bains, toutes prolongées par une belle terrasse orientée plein sud. Un sous-sol de 200 m² vient compléter ce bien rare, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements (salle de sport, cave à vin, home cinéma...).

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C

