2 800 000 €

Contact agence
Riviera Bay
4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche)
06230 Villefranche-sur-Mer
+33(0)4 93 04 22 12 / contact@riviera-bay.com

Achat villa
8 pièces
Surface : 188 m²

Surface terrain : 1500 m²
Exposition : Sud ouest
État intérieur : Bon
État extérieur : Excellent

Prestations :
Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres
2 terrasses
5 salles de bains
1 garage
10 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Villa 23- Villefranche-sur-Mer

VILLEFRANCHE SUR MER - TERRAIN PLAT AU CALME PARFAIT - PISCINE - GRAND GARAGE Dans le plus beau des Domaines sécurisés sur la Cote, au calme parfait, Belle villa lumineuse d'env 200m² sur un beau terrain plat de 1500m² avec très bel espace piscine avec un ensoleillement du matin au soir. Villa bien entretenue, prévoir une modernisation. Grand séjour, 5 chambres dont 3 de plain pied et 4 salles de bain ou douche, bureau, buanderie et de nombreux rangements. Grand garage et immense sous-sol totalement exploitable. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1700€ e et 2300€ pour 2021.
Frais et charges :
Bien en copropriété
2 800 000 € honoraires d'agence inclus