

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 813 m²

Année construction : 1800

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Lauze

Prestations :

Piscine, Calme, Cave à vin, Cheminée,

Aucun vis à vis

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

3 parkings

4 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

25/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 900 Villefranche-de-Rouergue

Demeure historique avec piscine à Cadour, près de Villefranche-de-Rouergue (Aveyron) Ancienne maison notariale avec imposants murs en pierre, toiture en lauze, escaliers en granit et cheminée monumentale – une propriété pleine d'histoire, d'âme et de charme authentique. De nombreuses améliorations ont déjà été réalisées, notamment cuisine et salle de bain rénovées, aménagement des combles avec 3 chambres supplémentaires et mises à niveau techniques modernes. Un beau potentiel de développement reste possible dans la grande cave et la grange. Environ 211 m² habitables, 6 chambres, grande cave, grange sur deux niveaux et jardin privé avec piscine. Une combinaison idéale d'authenticité et de confort moderne. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les frais de notaire seront réduits pour vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenu avec le vendeur : vous payez le même prix au final, mais vous êtes bien moins taxé car les frais de notaire sont calculés sur le prix net vendeur de 475 247,60 €, et non sur le prix de vente affiché. . Honoraires d'agence : 5,00% TTC calculés sur le prix net vendeur, soit 4,76% calculés sur le prix de vente.

Frais et charges :

