Prix sur demande

Contact agence
Premium Immobilier Provence
35 av de la grande Begude
13770 Venelles
+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-villas-provence.com

Achat maison
7 pièces
Surface : 147 m²

Surface terrain : 771 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Maison 528 Venelles

Maison à vendre Venelles Nord 10mn - St Esteve Janson. Premium Immobilier Provence a le plaisir de vous présenter, à la vente, ce bien de charme, située à seulement 5 minutes du Puy Ste Reparade et à 20 minutes d'Aix en Provence. Cette villa individuelle offre un cadre paisible et s'étend sur près de 147 m² de surface habitable, répartis sur deux niveaux - une caractéristique séduisante pour ceux qui aspirent à l'espace. Cette belle demeure orientée sud, avec vue sur le jardin est composée de cinq chambres, dont trois sont situées au rez-de-chaussée et deux autres plus un bureau se trouvent à l'étage. Vous apprécierez la cuisine indépendante aménagée, apportant une touche supplémentaire d'authenticité et de fonctionnalité à la maison. D'une part, le rez-de-chaussée est équipé d'une salle de bains complète avec douche et baignoire, tandis que l'étage est doté d'une salle de douche. Cette villa offre des espaces extérieurs conséquents avec deux terrasses, un jardin, trois emplacements de stationnement, et une piscine sécurisée de 8x4 m pour vos moments de détente. Une climatisation et une cheminée sont également incluses pour assurer votre confort en toute saison. Cet ensemble résidentiel est bâti sur une parcelle de 771 m² avec un système d'assainissement tout-à-l'égout. Pour le bien-être thermique, la maison est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur qui prodigue une agréable chaleur uniforme. La propriété est dotée d'un grand garage