

4 500 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

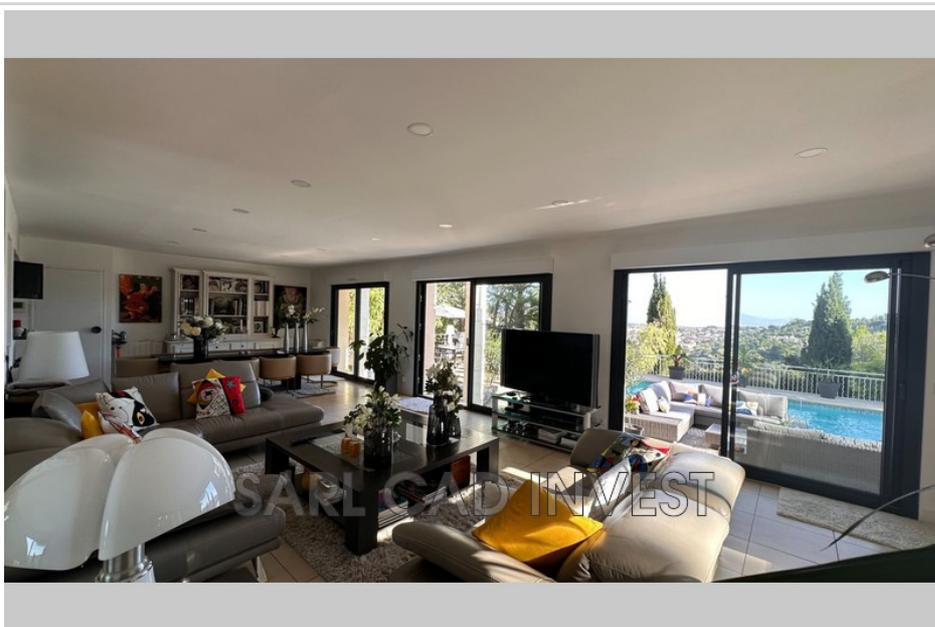
2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

5 parkings



## Maison 1033 Vallauris

VUE MER et MONTAGNES Secteur CANNES EDEN Magnifique villa de 380m<sup>2</sup> habitables style contemporain entièrement rénovée avec 6 chambres dont 3 suites parentales Aucun vis-à-vis, très beau terrain paysagé et arboré de 2800m<sup>2</sup>, 2 garages, grandes terrasses et piscine chauffée 10x5m. Véritable havre de paix à 2 minutes de Cannes et de tous commerces. Quartier résidentiel. Prestations de haut de gamme, climatisation réversible, alarme intérieure et extérieur Au RDC : Entrée, spacieux et lumineux salon-séjour donnant sur terrasses et piscine, cuisine ouverte équipée et aménagée, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc A L'étage : Dégagement 3 splendides suites parentales avec terrasses-balcons, dressing, 2 salles de bains, 1 salle d'eau et 3 wc, 2 chambres supplémentaires avec 1 salle d'eau et 1 wc séparé. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

4 500 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C

