

Prix sur demande

Contact agence

Agence de l'Olivier

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 6365 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Bureau, Cheminée, Pool house, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, chaufferie, pièces en sous sol

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 23.731 Valbonne

À VENDRE DEMEURE DE CHARME À quelques minutes du charmant village de Valbonne et à deux pas d'un golf parmi les plus prestigieux de la région, cette propriété au charme authentiquement réalisée par un architecte de renom, offre un art de vivre rare, où la lumière, l'espace et la sérénité se mêlent harmonieusement. Nichée dans un environnement paisible et entourée d'une végétation luxuriante, la maison édifiée sur trois niveaux, s'ouvre sur de splendides jardins arborés offrant une intimité totale. Dès l'entrée, l'atmosphère chaleureuse se dévoile avec un hall accueillant agrémenté de toilettes invités, un bureau idéal pour travailler en toute tranquillité, ainsi qu'un vaste séjour baigné de lumière donnant sur la terrasse et la piscine. À l'étage intermédiaire ouvrant sur le jardin, le cœur de la maison rassemble une grande cuisine conviviale avec coin repas, un salon chaleureux avec cheminée, ainsi que trois chambres, une salle de bains et une salle de douche. Le dernier niveau est entièrement dédié à la suite parentale, véritable havre de paix comprenant une chambre généreuse, deux dressings, une salle de bains complète avec toilettes séparées et deux terrasses tropéziennes permettant de profiter des douces soirées méditerranéennes. Un grand sous-sol complète ce niveau, comprenant notamment une buanderie, chaufferie, bureau et autres pièces. Les extérieurs



4 740 € et 6 510 €

Frais et charges :