Prix sur demande

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne
+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat mas
10 pièces
Surface : 300 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 3513 m²
Exposition : Sud
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Bureaux, Cheminée, Interphone, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Dressing, Terrain de pétanque

6 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
2 salles de douche
8 toilettes
10 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
30/08/2025 - Prix T.T.C

Mas 23419 Valbonne

Demeure de famille ancienne et de charme à 5 minutes à pied du cœur historique de Valbonne. Spacieuse et lumineuse cette magnifique bastide en pierre comprend 8 pièces et un studio/2 P, En rez-de-jardin : séjour, salon TV, belle cuisine équipée, office. Au 1er étage ; dégagement, magnifique suite de maître (cheminée), dressing et salle de bains, 2 autres chambres en suite avec salle de douche et salle de bains. Au 2nd étage : 2 chambres dont une avec salon, salle de bains, un cabinet de toilette. Bien exposée, elle est édifiée sur un beau terrain plat d'environ 3513 m², complanté d'oliviers, de cyprès et d'autres espèces centenaires. Espace piscine. Grands parkings permettant de recevoir.
Prix de vente : 1.800.000 euros net vendeur et 90.000 euros honoraires d'agence à charge de l'acquéreur soit au total 1.890.000 euros.
Frais et charges :