1 230 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne
+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison
7 pièces
Surface : 215 m²

Surface terrain : 1800 m²
Année construction : 1993
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir

Prestations :
Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Sous-sol, Travaux à prévoir

6 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
3 toilettes
2 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 23.680 Valbonne

Venez découvrir cette belle maison individuelle, construite en 1993, sise au cœur de Valbonne, nichée dans un décor naturel verdoyant. Cette demeure aux multiples atouts offre sur une surface de 215 m², un espace de vie généreux, réparti sur 2 niveaux. La maison compte 6 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau et 3 toilettes. Les amateurs de cuisine seront ravis par la cuisine américaine équipée. La maison présente une exposition sud-ouest et bénéficie d'une vue jardin. Le confort est assuré par le chauffage au gaz de ville et l'eau chaude électrique. L'intérieur nécessite quelques rafraîchissements pour personnaliser à votre goût. La parcelle de 1800 m² propose une piscine, un système d'arrosage automatique, deux terrasses, une buanderie, et un portail automatique. La maison dispose également de plusieurs espaces de stationnements et deux caves. De quelques travaux sont à prévoir. Le marché immobilier à Valbonne, 06560, présente de nombreux attraits pour l'achat de maisons. Renommée pour son charme provençal, la ville offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les familles. La qualité architecturale des maisons, souvent anciennes et rénovées avec goût, ajoute au prestige du marché local. La proximité des commodités, des espaces naturels, des établissements scolaires de qualité et de la technopole de Sophia Antipolis constituent un autre atout majeur. En outre, les multiples efforts pour maintenir un tissu économique et social dynamique en font une commune [illegible] ie